

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Анжеро-Судженский городской округ

« 24 » декабря 20 24 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа (КУМИ), в лице Председателя Пинигиной Анны Эдуардовны, действующего на основании Положения,

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Анжеро-Судженского городского округа (УЖКХ), в лице начальника УЖКХ Масалкина Максима Сергеевича, действующего на основании Положения,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» (ООО «ТеплоРесурс»), в лице генерального директора Баранова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением №17 в отношении объектов теплоснабжения на территории Муниципального Образования «Анжеро-Судженский городской округ» от 29.12.2015 года, ООО «ТеплоРесурс» выполнил следующие работы в отношении Объекта Соглашения, согласно приложению.
2. Работы выполнены в установленный срок.
3. ООО «ТеплоРесурс» обязан:

- за свой счет провести техническую инвентаризацию, паспортизацию, и оформление землеустроительных дел, в отношении объектов, указанных в приложении;

- ввести объекты в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа

А.Э. Пинигина

М.П.



Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа (УЖКХ)
Начальник УЖКХ

М.С. Масалкин

М.П.



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» (ООО «ТеплоРесурс»)

Генеральный директор ООО «ТеплоРесурс»

Е.С. Баранов

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту об исполнении концессионером
своих обязательств по реконструкции
объектов концессионного соглашения
от «27» 12 2024 г.

№	Наименование объекта	Наименование работ в соответствии с инвестиционной программой	Единица измерения	Объём / количество выполненных работ	План затрат по инвестиционной программе, тыс. руб. с НДС, 18%	План затрат по инвестиционной программе, тыс. руб. без НДС	Фактическая стоимость затрат, тыс.руб., с НДС, 20%	Фактическая стоимость затрат, тыс.руб., без НДС	Выполнение, %	Плановый год реализации мероприятий	Фактический год реализации мероприятий	Источник инвестиций
1	Тепловая сеть от котельной по ул. Станционная (Ду 150 мм, L=542 м) Кадастровый номер: 42:20:0103015:133:28	Реконструкция тепловой сети от котельной по ул. Станционная по Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Станционная, д.41. Котельная №26 : Замена запорной арматуры с Ду150 мм на Ду100 мм	ед	1	61,70	52,29	13,99	11,66	100	2024	2024	Собственные средства концессионера (Амортизация)
	Итого:				61,70	52,29	13,99	11,66				

Инвестор: ООО "ТеплоРесурс", 652491, Кемеровская область -
Заказчик: Кузбасс, Анжеро-Судженский городской округ, г. Анжеро-
Подрядчик: Судженск, пгт. Рудничный, ул. Советская, 2а
Тепловые сети от котельной № 26, расположенной по
адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Анжеро-
Судженский городской округ, г. Анжеро-Судженск, ул.
Станционная, 41

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

26624591

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
	02.11.2024

Отчетный период	
с	по
01.01.2024	31.12.2024

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1.1.	Материалы		7 535,42	7 535,42	7 535,42
1.2.	Трудозатраты		4 129,47	4 129,47	4 129,47
Итого					11 664,89

Генеральный директор ООО "ТеплоРесурс"

Е.С. Баранов

М П



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ТеплоРесурс"

Е.С.Баранов

2024 г.

АКТ

ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

от 02 ноября 2024 г.

Комиссия в составе:

Главный инженер

И.А.Ощепко

Ответственный за осуществление
производственного контроля

А.А.Шевелев

Инженер ПТО

Я.А.Ахметзянова

Производитель работ:

Начальник участка №3

А.А.Колесников

произвела приёмку выполненных работ по реконструкции тепловой сети по ул. Станционная,
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск. Кадастровый номер: 42:20:0103015:133:28

Комиссия установила следующее:

Предусмотренные работы	Замечания (недоделки, нарушения)
Замена запорной арматуры Ду150 мм на Ду100 мм	Замечаний нет

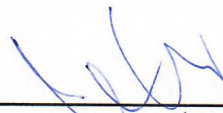
Заключение комиссии:

Предусмотренные работы выполнены в полном объёме. Замечаний нет.

Подписи:


Комиссия:

Главный инженер


(подпись)

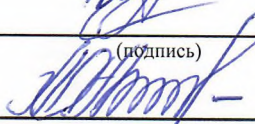
И.А.Ощепко

Ответственный за
осуществление
производственного контроля


(подпись)

А.А.Шевелев

Инженер ПТО


(подпись)

Я.А.Ахметзянова

Производитель работ:

Начальник участка №3


(подпись)

А.А.Колесников

Начальник УЖКХ Анжеро-
Судженского городского округа
М.С. Масалкин
« 03 » 11 20 24 г.

Генеральный директор
ООО «ТеплоРесурс»
Е.С. Баранов
20 11 г.

« Ок » 11 20 24 г.

Начальник участка № 3 – Калеников А. А.
Инженер ПТО – Жигетзянова Я. А.
Главный бухгалтер –
Исполнители: мастер по ремонту электротех. оборудования – Гранкин С. Н.
мастер по ремонту электротех. оборуд. кот.-й – Резнов М. Ю.
электросварщик – Жуковников Я. Ю.

Использованные материалы:

5

Общая стоимость выполненных работ в соответствии с настоящим актом составляет:

№ п/п	Объект работ	Стоимость работ (руб.)
1	Реконструкция тепловой сети от котельной до ст. станционной, замена (перевязка) задвижки арматуры с $\phi 150$ мм на $\phi 100$ мм.	11664,19

Работы выполнены в полном объеме.
Замечания: отсутствуют.

Начальник участка № 3 И.И. Ком Валеников А.А.
Инженер ПТО А.И. Мухомов Алиметзянова А.А.
Главный бухгалтер В.В. Сидоров Таранов Р.С.
Исполнители: Смирнов С.М. Гранкин С.М.
Сидоров А.В. Козлов М.В.
Сидоров А.В. Мухомов Н.Ю.

Расчет оплаты работ за Ноябрь 2024

ФИО	Должность	Начисления по квитку в месяц	Часы отработанные за месяц	ЧТС	Кол-во часов работ	сумма оплаты работы	Отчисление на соц нужды
Муковников Н.Ю.	Электрогазосварщик 5 разряда	59 287,17	198	299,43	4,00	1 197,72	409,62
Козлов М.В.	Слесарь по ремонту и обслуж.оборудования котельной. 5разряд	38 068,01	177	215,07	4,00	860,29	294,22
Гранкин С.Н.	Слесарь по ремонту и обслуж.оборудования котельной. 5разряд	47 387,61	186	254,77	4,00	1 019,09	348,53
Всего		144 742,79	561,00	769,28	12,00	3 077,10	1 052,37

Экономист по планированию

(должность)

(личная подпись)

Моськина К.А.

(расшифровка подписи)

ТАБЕЛЬ

учета рабочего времени

Номер документа	Дата составления
	02.11.2024

Отчетный период	
с	по
02.11.2024	02.11.2024

[illegible]

Руководитель структурного подразделения

Начальник участка

(ДОЛЖНОСТЬ)

(личная подпись)

Колесников А.А.

(расшифровка подписи)

02:11.2024

Ответственное лицо

Мастер смены

(ДОЛЖНОСТЬ)

(личная подпись)

Киселева Т.Б.

(расшифровка подписи)

02.11.2024

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024

Муковников Николай Юрьевич (00241)

Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"

Подразделение: Участок № 3

Должность: Электрогазосварщик 5 разряда

Оклад (тариф): 15 460

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма	
		Дни	Часы						
Начислено:					59 287,17	Удержано:			7 707,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 чс.	15 460,00	НДФЛ	нояб. 2024	7 707,00	
Оплата работы в праздничные и	нояб. 2024	3	24	24,00 чс.	4 443,59	Выплачено:			76 858,19
Оплата сверхурочных часов	нояб. 2024		7	7,00 чс.	1 203,47	За первую половину месяца	окт. 2024	8 362,08	
Доплата за работу в ночное время	нояб. 2024			2,00 чс.	37,03	Зарплата за месяц (Банк, вед.	сент. 2024	30 020,80	
Районный коэффициент	нояб. 2024			21,00 дн.	13 130,81	Зарплата за месяц (Банк, вед.	окт. 2024	37 642,65	
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				740,60	Компенсации за задержку	окт. 2024	832,66	
Доплата за качество выполненных	нояб. 2024				21 884,69				
Компенсация за вредые условия	нояб. 2024				786,00				
Компенсация за стирку спец.	нояб. 2024				100,98				
Доплата за соблюдение	нояб. 2024				1 500,00				

Долг предприятия на начало 76 858,19 Долг предприятия на конец 51 580,17

Общий облагаемый доход: 507 616,66

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024

Козлов Михаил Владимирович (00247)

Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"

Подразделение: Участок № 3

Должность: Слесарь по ремонту и обслуживанию

оборудования котельной, 5 разряда

Оклад (тариф): 15 460

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма	
		Дни	Часы						
Начислено:					38 068,01	Удержано:			4 949,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 чс.	15 460,00	НДФЛ	нояб. 2024	4 949,00	
Оплата работы в праздничные и	нояб. 2024	1	10	10,00 чс.	1 851,50	Выплачено:			45 104,47
Районный коэффицент	нояб. 2024			21,00 дн.	8 417,94	За первую половину месяца	окт. 2024	8 362,08	
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				655,43	Зарплата за месяц (Банк, вед.	сент. 2024	10 474,37	
Доплата за совмещение	нояб. 2024				1 109,40	Зарплата за месяц (Банк, вед.	окт. 2024	25 977,23	
Доплата за качество выполненных	нояб. 2024				8 983,47	Компенсации за задержку	окт. 2024	290,79	
Компенсация за стирку спец.	нояб. 2024				90,27				
Доплата за соблюдение	нояб. 2024				1 500,00				

Долг предприятия на начало 45 104,47 Долг предприятия на конец 33 119,01

Вычетов на детей: 0,00

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024

Гранкин Станислав Николаевич (00242)

Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"

Подразделение: Участок № 3

Должность: Слесарь по ремонту и обслуживанию

оборудования котельной, 5 разряда

Оклад (тариф): 15 460

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма	
		Дни	Часы						
Начислено:					47 387,61	Удержано:			6 161,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 чс.	15 460,00	НДФЛ	нояб. 2024	6 161,00	
Оплата работы в праздничные и	нояб. 2024	2	12	12,00 чс.	2 221,80	Выплачено:			55 148,72
Оплата сверхурочных часов	нояб. 2024		7	7,00 чс.	1 203,47	За первую половину месяца	окт. 2024	8 362,08	
Доплата за работу в ночное время	нояб. 2024			2,00 чс.	37,03	Зарплата за месяц (Банк, вед.	сент. 2024	14 289,41	
Районный коэффициент	нояб. 2024			21,00 дн.	10 567,56	Зарплата за месяц (Банк, вед.	окт. 2024	32 100,87	
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				696,16	Компенсации за задержку	окт. 2024	396,36	
Доплата за совмещение	нояб. 2024				5 797,50				
Доплата за качество выполненных	нояб. 2024				9 809,23				
Компенсация за стирку спец.	нояб. 2024				94,86				
Доплата за соблюдение	нояб. 2024				1 500,00				

Долг предприятия на начало 55 148,72 Долг предприятия на конец 41 226,61

Общий облагаемый доход: 507 441,96

ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"

Отчет по проводкам за 2024 г.

Отбор: Счет Равно "08.05" И Субконто1 Равно "Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100"

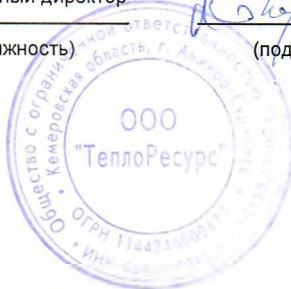
Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Показа- тель	Дебет		Кредит	
					Счет		Счет	
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Фланец свободный 110 Ру16 (100*16) Участок № 3	БУ Кол.	08.05	3 607,40	10.01	3 607,40 4,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Угол 32*32*4 Участок № 3	БУ Кол.	08.05	600,01	10.01	600,01 6,300
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Электроды МР-3 ф. 4мм Участок № 3	БУ Кол.	08.05	308,37	10.01	308,37 2,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Кислород Участок № 3	БУ Кол.	08.05	690,01	10.01	690,01 1,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Техпластина ТМКЩ-С 4 мм Участок № 3	БУ Кол.	08.05	232,88	10.01	232,88 2,300
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Переход стальной Ду 159*108 Участок № 3	БУ Кол.	08.05	1 228,33	10.01	1 228,33 2,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Болт М20х40 кл.пр.8.8 полная резьба оцин. DIN 933 Участок № 3	БУ Кол.	08.05	595,00	10.01	595,00 2,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001708 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Круг отрезной 180*1,6*22 Участок № 3	БУ Кол.	08.05	273,42	10.01	273,42 10,000
30.11.2024	Регламентная операция 00БП-000154 от 30.11.2024 23:59:59	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена	Кислород Участок № 3	БУ	08.05	-0,01	10.01	-0,01

	Корректировка стоимости списания	(переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100		Кол.				0,000
30.11.2024	Регламентная операция 00БП- 000154 от 30.11.2024 23:59:59 Корректировка стоимости списания	Реконструкция ТС котельной ул Станционная Замена (переврезка) запорной арматуры с д 150 на д 100	Техпластина ТМКЩ- С 4 мм Участок № 3	БУ	08.05	-0,01	10.01	-0,01
				Кол.				0,000
				БУ		7 535,40		7 535,40
				Кол.				29,600

Ответственный:

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Баранов Е. С.

(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТеплоРесурс»

ПРИКАЗ

№ Тс-11

от « 07 » 03 2022г.

«О создании постоянно действующей
комиссии по приемке выполненных работ»

В целях осмотра и принятия результатов выполненных ремонтных работ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по приемке выполненных работ по ремонту и реконструкциям подрядным илихозспособом в структурных подразделениях ООО «ТеплоРесурс» в следующем составе:

Председатель:

Главный инженер

И.А.Ощепко

Члены комиссии:

Ответственный за осуществление
производственного контроля

А.А.Шевелев

Инженер ПТО

Я.А.Ахметзянова

Инженер ПТО

А.Н.Липунов

Начальник соответствующего участка

Производитель работ (ответственный исполнитель)

2. Результаты приемки отражать в Акте установленной формы (Приложение 1).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «ТеплоРесурс»

Е.С.Баранов

ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»

КОПИЯ ВЕРНА



БА. 03.Е.С.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УЖКХ АСГО

М.С. Масалкин

"31" 10 2024 года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ТеплоРесурс"

Е.С. Баранов

"31" 10 2024 года

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(локальная смета)

на Реконструкция тепловой сети откотельной № 26 по ул. Станционная. Замена (переврезка) запорной арматуры с Ø 150 мм на Ø 100 мм.

(наименование работ и затрат)

Тепловые сети котельной № 26, расположенной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Анжеро-Судженский городской округ, город Анжеро-Судженск, ул. Станционная, 41

(наименование объекта)

Основание:

Исполнение концессионного соглашения № 17 от 29.12.2015г.

Сметная стоимость

20 103,01 руб.

строительных работ

16 424,03 руб.

Средства на оплату труда

4 903,03 руб.

Сметная трудоемкость

10,92 чел.час

Трудозатраты механизаторов

1,58 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый раздел												
1	ТЕР66-26-3 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №518/пр	Демонтаж задвижек диаметром: до 150 мм	1 задвижка	2	881,74	762,55	119,19		1 763,48	1 525,10	238,38	
1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Перевод в текущие цены ОЗП=39,49; ЭМ=9,69; МАТ=9,47												
Накладные расходы 89% ФОТ (от 1 753,87)										1 560,94		
Сметная прибыль 44% ФОТ (от 1 753,87)										771,70		
2	ТЕР24-01-032-03 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №514/пр	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 100 мм	1 компл. задвижек или клапана	2	3 012,32	1 561,43	1 396,72	13,15	6 024,64	3 122,86	2 793,44	26,30
1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Перевод в текущие цены ОЗП=39,49; ЭМ=9,69; МАТ=9,47												
Накладные расходы 117% ФОТ (от 3 149,16)										3 684,52		
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 3 149,16)										2 330,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									7 788,12	4 647,96	3 031,82	26,30
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									8 076,49	4 876,73	3 091,42	26,30
В том числе, справочно:												
421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1)									288,37	228,77	59,66	
Накладные расходы									5 245,46			
В том числе, справочно:												
89% ФОТ (от 1753,87) (Поз. 1)									1 560,94			
117% ФОТ (от 3149,16) (Поз. 2)									3 684,52			
Сметная прибыль									3 102,08			
В том числе, справочно:												
44% ФОТ (от 1753,87) (Поз. 1)									771,70			
74% ФОТ (от 3149,16) (Поз. 2)									2 330,38			
Итого по смете:												
Наружные инженерные сети. демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 1									1 763,48	1 525,10	238,38	
Всего с учетом "421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2 051,85	1 753,87	297,98	
Накладные расходы 89% ФОТ (от 1 753,87)									1 560,94			
Сметная прибыль 44% ФОТ (от 1 753,87)									771,70			
Итого с накладными и см. прибылью									4 384,49			
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода:												
Итого Поз. 2									6 024,64	3 122,86	2 793,44	26,30
Накладные расходы 117% ФОТ (от 3 149,16)									3 684,52			
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 3 149,16)									2 330,38			
Итого с накладными и см. прибылью									12 039,54			
Итого									16 424,03			
В том числе:												
Материалы									108,34			
Машины и механизмы									3 091,42			
ФОТ									4 903,03			
Накладные расходы									5 245,46			
Сметная прибыль									3 102,08			
Непредвиденные затраты 2%									328,48			
Итого с непредвиденными									16 752,51			
НДС 20%									3 350,50			
ВСЕГО по смете									20 103,01			

Составил: Инженер ПТО

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Я.А. Ахметзянова

