

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Анжеро-Судженский городской округ

« 27 » сентября 20 24 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа (КУМИ), в лице Председателя Пинигиной Анны Эдуардовны, действующего на основании Положения,

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Анжеро-Судженского городского округа (УЖКХ), в лице начальника УЖКХ Масалкина Максима Сергеевича, действующего на основании Положения,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» (ООО «ТеплоРесурс»), в лице генерального директора Баранова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением №20 в отношении объектов теплоснабжения на территории Муниципального Образования «Анжеро-Судженский городской округ» от 29.12.2015 года, ООО «ТеплоРесурс» выполнил следующие работы в отношении Объекта Соглашения, согласно приложению.
2. Работы выполнены в установленный срок.
3. ООО «ТеплоРесурс» обязан:

- за свой счет провести техническую инвентаризацию, паспортизацию, и оформление землеустроительных дел, в отношении объектов, указанных в приложении;
- ввести объекты в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа

А.Э. Пинигина



Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа (УЖКХ)
Начальник УЖКХ

М.С. Масалкин



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» (ООО «ТеплоРесурс»)

Генеральный директор ООО «ТеплоРесурс»

Е.С. Баранов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту об исполнении концессионером
своих обязательств по реконструкции
объектов концессионного соглашения
от «27» 12 2024 г.

№	Наименование объекта	Наименование работ в соответствии с инвестиционной программой	Единица измерения	Объем /количество выполненных работ	План затрат по инвестиционной программе, тыс. руб. с НДС, 18%	План затрат по инвестиционной программе, тыс. руб. без НДС	Фактическая стоимость затрат, тыс.руб., с НДС, 20%	Фактическая стоимость затрат, тыс.руб., без НДС	Выполнение, %	Плановый год реализации мероприятий	Фактический год реализации мероприятий	Источник инвестиций
1	Тепловая сеть от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС УО (Ду300 мм, L=231м) Кадастровый номер: 42:20:0000000:0:52	Реконструкция тепловой сети от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС УО (Ду300 мм, L=231м) по Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Герцена, д.7. Котельная №25 : Установка дополнительной запорной арматуры Ду 300 мм	ед	1	61,70	52,29	54,92	45,77	100	2024	2024	Собственные средства концессионера (Амортизация)
	Итого:				61,70	52,29	54,92	45,77				

Инвестор: ООО "ТеплоРесурс", 652491, Кемеровская область -
Заказчик: Кузбасс, Анжеро-Судженский городской округ, г. Анжеро-
Подрядчик: Судженск, пгт. Рудничный, ул. Советская, 2а
Тепловые сети от котельной № 25, расположенной по
адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Анжеро-
Объект: Судженский городской округ, г. Анжеро-Судженск, ул.
Герцена, 7

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

26624591

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
	12.11.2024

Отчетный период	
с	по
01.01.2024	31.12.2024

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1.1.	Материалы		34 018,91	34 018,91	34 018,91
1.2.	Трудозатраты		11 748,73	11 748,73	11 748,73
Итого					45 767,64

Генеральный директор ООО "ТеплоРесурс"

Е.С. Баранов

М П



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ТеплоРесурс"

Е.С.Баранов

2024 г.

**АКТ
ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

от 12 ноября 2024 г.

Комиссия в составе: Главный инженер И.А.Ощепко
Ответственный за осуществление
производственного контроля А.А.Шевелев
Инженер ПТО Я.А.Ахметзянова

Производитель работ: Начальник участка №20 С.А.Исаков

произвела приёмку выполненных работ по реконструкции тепловой сети от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС УО (Ду300 мм, L=231м)
по Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Герцена, д.7. (Кадастровый номер: 42:20:0000000:52)

Комиссия установила следующее:

Предусмотренные работы	Замечания (недоделки, нарушения)
Установка дополнительной запорной арматуры Ду 300 мм	Замечаний нет

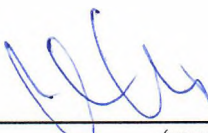
Заключение комиссии:

Предусмотренные работы выполнены в полном объёме. Замечаний нет.

Подписи:


Комиссия:

Главный инженер


(подпись)

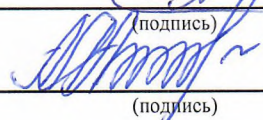
И.А.Ощепко

Ответственный за
осуществление
производственного контроля


(подпись)

А.А.Шевелев

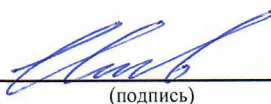
Инженер ПТО


(подпись)

Я.А.Ахметзянова

Производитель работ:

Начальник участка №20


(подпись)

С.А.Исаков

« 12 » 11 20 24 г.

«31» 11 2011 г.

« 12 » 11 20 24 Г.

электростатический - Поверхности В.Ю.

Использованные материалы:

5-

Общая стоимость выполненных работ в соответствии с настоящим актом составляет:

№ п/п	Объект работ	Стоимость работ (руб.)
1	Реконструкция тепловой сети откотельной № 2580 ТР-26, 1 с от пайкой к дому Д.А. ЧО. Уста- новка самостоятельной запор- ной арматуры Ø 300 мм.	45767,64

Работы выполнены в полном объеме.
Замечания: отсутствуют.

Начальник участка № 30 Шамов Исаков С.А.
Инженер ПТО Ахметзянова А.А.
Главный бухгалтер Баранов С.С.
Исполнители: Тим Тамшинов Р.М.
С.П. Тимиров И.Р.
С.Х. Рамаханбетов И.Р.
О.С. Тогребной В.В.

ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
Отчет по проводкам за 2024 г.

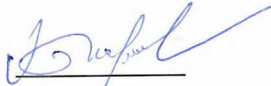
Отбор: Счет Равно "08.05" И Субконто1 Равно "Реконструкция ТС от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС, утановка доп.запорной арматуры д"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Показа- тель	Дебет		Кредит	
					Счет		Счет	
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001709 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС, утановка доп.запорной арматуры д	Фланец стальной DN 300 PN25 плоский Участок № 20	БУ	08.05	30 533,33	10.01	30 533,33
				Кол.				4,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001709 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС, утановка доп.запорной арматуры д	Техпластина ТМКЩ-С 4 мм Участок № 20	БУ	08.05	1 012,50	10.01	1 012,50
				Кол.				10,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001709 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС, утановка доп.запорной арматуры д	Электроды МР-3 ф. 4мм Участок № 20	БУ	08.05	1 264,33	10.01	1 264,33
				Кол.				8,200
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001709 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС, утановка доп.запорной арматуры д	Кислород Участок № 20	БУ	08.05	690,00	10.01	690,00
				Кол.				1,000
13.11.2024	Расход материалов 00БП-001709 от 13.11.2024 12:00:00 Списание материалов в производство	Реконструкция ТС от котельной №25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС, утановка доп.запорной арматуры д	Круг отрезной 230*2,0*22 Участок № 20	БУ	08.05	518,75	10.01	518,75
				Кол.				10,000
				БУ		34 018,91		34 018,91
				Кол.				33,200

Ответственный:

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Баранов Е. С.

(расшифровка подписи)

Расчет оплаты работ за Ноябрь 2024

ФИО	Должность	Начисления по квитку в месяц	Часы отработанные за месяц	ЧТС	Кол-во часов работ	сумма оплаты работы	Отчисление на соц нужды
Погребной В.В.	Электрогазосварщик 6 разряда	56 978,09	171	333,21	8,00	2 665,64	911,65
Галимов Р.М.	Слесарь по ремонту оборудования котельной, 6разряд	50 423,13	186	271,09	8,00	2 168,74	741,71
Гумеров И.Р.	Слесарь по ремонту оборудования котельной, 5разряд	47 766,86	186	256,81	8,00	2 054,49	702,64
Валиахметов И.Р.	Слесарь по ремонту оборудования котельной, 5разряд	38 947,93	167	233,22	8,00	1 865,77	638,09
Всего		194 116,01	710,00	1 094,33	32,00	8 754,64	2 994,09

Экономист по планированию

(должность)


(личная подпись)

Москина К.А.

(расшифровка подписи)

учета рабочего времени

Номер документа	Дата составления
	12.11.2024

Отчетный период	
с	по
12.11.2024	12.11.2024

[illegible]

Руководитель структурного подразделения

Начальник участка
(должность)

(личная подпись)

Исаков С.А.
(расшифровка подписи)

12.11.2024

Ответственное лицо

Мастер смены
(должность)

(личная подпись)

Шлейхер Л.А. :
(расшифровка подписи)

12.11.2024

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024
Погребной Вячеслав Владимирович (00667)
Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
Подразделение: Участок № 20

Должность: Электрогазосварщик 6 разряда
Оклад (тариф): 16 942

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма
		Дни	Часы					
Начислено:					56 978,09	Удержано:		7 407,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 час.	16 942,00	НДФЛ	нояб. 2024	7 407,00
Оплата сверхурочных часов	нояб. 2024		4	4,00 час.	710,14	Выплачено:		94 426,17
Районный коэффициент	нояб. 2024			21,00 дн.	11 469,95	За первую половину месяца (Банк, вед. № 360 от 07.11.24)	окт. 2024	9 164,51
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				693,91	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 355 от 07.11.24)	сент. 2024	41 355,12
Доплата за качество выполненных работ	нояб. 2024				19 887,13	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 419 от 15.11.24)	окт. 2024	42 759,69
Компенсация за вредые условия (молоко)	нояб. 2024				687,75	Компенсации за задержку зарплаты, межрасчет (Банк, вед. № 379 от 07.11.24)	окт. 2024	1 146,85
Компенсация за стирку спец. одежды	нояб. 2024				87,21			
Оплата по приказам	нояб. 2024				5 000,00			
Доплата за соблюдение температурного графика и безаварийной работы	нояб. 2024				1 500,00			
Долг предприятия на начало					94 426,17	Долг предприятия на конец		49 571,09

Общий облагаемый доход: 620 748,64

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024
Галимов Раис Мухарамович (00771)
Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
Подразделение: Участок № 20

Должность: Слесарь по ремонту оборудования
Оклад (тариф): 16 942

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма
		Дни	Часы					
Начислено:					50 423,13	Удержано:		6 555,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 час.	16 942,00	НДФЛ	нояб. 2024	6 555,00
Оплата работы в праздничные и	нояб. 2024	2	15	15,00 час.	3 043,47	Выплачено:		80 055,84
Оплата сверхурочных часов	нояб. 2024		4	4,00 час.	710,14	За первую половину месяца (Банк, вед. № 360 от 07.11.24)	окт. 2024	9 164,51
Районный коэффициент	нояб. 2024			21,00 дн.	9 652,68	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 390 от 02.11.24)	сент. 2024	36 177,48
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				754,78	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 407 от 13.11.24)	окт. 2024	33 710,99
Доплата за качество выполненных работ	нояб. 2024				10 725,20	Компенсации за задержку зарплаты, межрасчет (Банк, вед. № 379 от 07.11.24)	окт. 2024	1 002,86
Компенсация за стирку спец. одежды	нояб. 2024				94,86			
Оплата по приказам	нояб. 2024				7 000,00			
Доплата за соблюдение	нояб. 2024				1 500,00			
Долг предприятия на начало					80 055,84	Долг предприятия на конец		43 868,13

Общий облагаемый доход: 575 914,96

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024
Гумеров Игорь Раисович (01061)
Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
Подразделение: Участок № 20

Должность: Слесарь по ремонту оборудования
Оклад (тариф): 15 460

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма	
		Дни	Часы						
Начислено:					47 766,86	Удержано:			6 210,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 час.	15 460,00	НДФЛ	нояб. 2024	6 210,00	
Оплата работы в праздничные и выходные дни	нояб. 2024	2	15	15,00 час.	2 777,25	Выплачено:			36 716,75
Оплата сверхурочных часов	нояб. 2024		4	4,00 час.	648,02	Зарплата за месяц (Банк, вед.	сент. 2024	14 760,30	
Районный коэффициент	нояб. 2024			21,00 дн.	9 501,23	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 409 от 13.11.24)	окт. 2024	21 548,09	
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				688,76	Компенсации за задержку заработной платы, межрасчет (Банк, вед. № 379 от 07.11.24)	окт. 2024	408,36	
Доплата за качество выполненных работ	нояб. 2024				12 096,74				
Компенсация за стирку спец. одежды	нояб. 2024				94,86				
Оплата по приказам	нояб. 2024				5 000,00				
Доплата за соблюдение	нояб. 2024				1 500,00				
Долг предприятия на начало					36 716,75	Долг предприятия на конец			41 556,86

Общий облагаемый доход: 530 088,36

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТОК ЗА НОЯБРЬ 2024
Валиахметов Илдар Рашитович (00906)
Организация: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
Подразделение: Участок № 20

Должность: Слесарь по ремонту оборудования
Оклад (тариф): 15 460

Вид	Период	Рабочие		Оплачено	Сумма	Вид	Период	Сумма
		Дни	Часы					
Начислено:					38 947,93	Удержано:		5 063,00
Оплата по окладу по часам	нояб. 2024	21	167	167,00 час.	15 460,00	НДФЛ	нояб. 2024	5 063,00
Районный коэффициент	нояб. 2024			21,00 дн.	7 929,87	Выплачено:		56 590,88
Доплата за вредные условия	нояб. 2024				618,40	За первую половину месяца (Банк, вед. № 360 от 07.11.24)	окт. 2024	8 362,08
Доплата за качество выполненных работ	нояб. 2024				10 354,49	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 390 от 02.11.24)	сент. 2024	22 941,09
Компенсация за стирку спец. одежды	нояб. 2024				85,17	Зарплата за месяц (Банк, вед. № 404 от 12.11.24)	окт. 2024	24 651,64
Оплата по приказам	нояб. 2024				3 000,00	Компенсации за задержку зарплаты, межрасчет (Банк,	окт. 2024	636,07
Доплата за соблюдение температурного графика и	нояб. 2024				1 500,00			

Долг предприятия на начало 56 590,88 Долг предприятия на конец 33 884,93

Общий облагаемый доход: 419 241,46

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТеплоРесурс»

ПРИКАЗ

№ Тс-11

от « 07 » 03 2022г.

«О создании постоянно действующей
комиссии по приемке выполненных работ»

В целях осмотра и принятия результатов выполненных ремонтных работ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по приемке выполненных работ по ремонту и реконструкциям подрядным или хозяйственным в структурных подразделениях ООО «ТеплоРесурс» в следующем составе:

Председатель:

И.А.Ощепко

Главный инженер

Члены комиссии:

Ответственный за осуществление
производственного контроля

А.А.Шевелев

Инженер ПТО

Я.А.Ахметзянова

Инженер ПТО

А.Н.Липунов

Начальник соответствующего участка

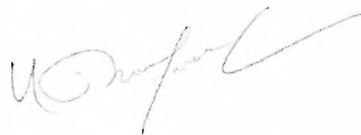
Производитель работ (ответственный исполнитель)

2. Результаты приемки отражать в Акте установленной формы (Приложение 1).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «ТеплоРесурс»



Е.С.Баранов

ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»
КОПИЯ ВЕРНА



СОГЛАСОВАНО:

Начальник УЖКХ АСГО

М.С. Масалкин

2024 года



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ТеплоРесурс"

Е.С. Баранов

2024 года

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(локальная смета)

на Реконструкция тепловой сети от котельной № 25 до ТВ-22.1 с отпайкой к дому РЭС УО. Установка дополнительной запорной арматуры Ø 300 мм.

(наименование работ и затрат)

Тепловые сети котельной № 25, расположенной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Анжеро-Судженский городской округ, город Анжеро-Судженск, ул. Герцена, 7

(наименование объекта)

Основание:

Исполнение концессионного соглашения № 20 от 29.12.2015г.

Сметная стоимость

63 239,87 руб.

строительных работ

51 666,56 руб.

Средства на оплату труда

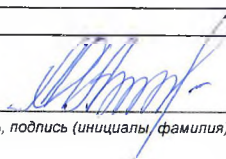
14 164,20 руб.

Сметная трудоемкость

29,48 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый раздел																
2	ТЕР24-01-032-07 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №514/пр	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 300 мм	1 компл. задвижек или клапана	2	12 306,47	7 037,51	5 115,35	44,59	24 612,94	14 075,02	10 230,70	89,18	14,74	29,48	2,67	5,34
↑ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Перевод в текущие цены ОЗП=39,49; ЭМ=9,69; МАТ=9,47																
Накладные расходы 117% ФОТ (от 14 164,20)									16 572,11							
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 14 164,20)									10 481,51							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									24 612,94	14 075,02	10 230,70	89,18		29,48		5,34
Накладные расходы									16 572,11							
В том числе, справочно:																
117% ФОТ (от 14164,2) (Поз. 2)									16 572,11							
Сметная прибыль									10 481,51							
В том числе, справочно:																
74% ФОТ (от 14164,2) (Поз. 2)									10 481,51							
Итого по смете:																
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода:																
Итого Поз. 2									24 612,94	14 075,02	10 230,70	89,18		29,48		5,34
Накладные расходы 117% ФОТ (от 14 164,20)									16 572,11							
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 14 164,20)									10 481,51							
Итого с накладными и см. прибылью									51 666,56					29,48		5,34
Итого									51 666,56					29,48		5,34
В том числе:																
Материалы									307,22							
Машинный и механизмы									10 230,70							
ФОТ									14 164,20							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									16 572,11							
Сметная прибыль									10 481,51							
Непредвиденные затраты 2%									1 033,33							
Итого с непредвиденными									52 699,89							
НДС 20%									10 539,98							
ВСЕГО по смете									63 239,87					29,48		5,34

Составил: Инженер ПТО  Я.А. Ахметзянова
[должность, подпись (инициалы/фамилия)]

